

**Protokół Nr VIII/2015**  
**z sesji Rady Gminy Mikołajki Pomorskie odbytej 30 lipca 2015 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Mikołajkach Pomorskich.**

---

**Do pkt 1.**

***Otwarcie.***

Przewodniczący Rady Gminy Mikołajki Pomorskie Zuzanna Smoter o godz. 14<sup>00</sup> otworzyła VIII sesję Rady Gminy.

Przewodniczący rady przywitała Wysoką Radę, wójta pana Kazimierza Kuleckiego, dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych, pracowników Urzędu Gminy oraz mieszkańców Gminy.

Przewodniczący rady gminy przywitała przybyłego na sesję gościa senatora pana Leszka Czarnobaja.

**Przewodniczący rady** poinformowała, że w związku z tym, iż pan senator poprosił o wystąpienie, dlatego też przewodniczący przed przystąpieniem do obrad oddała głos senatorowi panu Leszkowi Czarnobajowi, który przedstawił zakres swojej działalności w Senacie.

**Przewodniczący rady** zwracając się do senatora przypomniała, że dwa lata temu w czasie wizyty pana senatora na sesji, zwróciła się z prośbą o pomoc w realizacji przebudowy drogi wojewódzkiej przebiegającej przez Mikołajki Pomorskie. Czy pan senator zrobił cokolwiek w tym temacie, czy w ogóle próbował, zapytała pani przewodniczący.

Problem dotyczący drogi dzięki naszym naciskom przyjęty został do działania, powiedział **senator Leszek Czarnobaj**. Nie jest możliwe żeby zrobić tak, aby drogi wojewódzkie, w tym droga przez Mikołajki Pom. w całości były zrobione, gdyż na drogi potrzeba około 100 mld zł. Takich pieniędzy nie ma i nie będzie, stąd też, aby rozpocząć program należy zacząć od tych którzy odstają tak jak Mikołajki Pom., jedyne miejsca w Polsce ze sklepem na rondzie. Marszałek Województwa na spotkaniu w Kwidzynie poświęconemu drogom, stwierdził, że najpierw trzeba zrobić drogi dojazdowe a później przymierzyć się do ronda, które ma kosztować 6 mln. zł. Na spotkaniu tym, Marszałek powiedział, że ma sprawę ronda na uwadze. Mam nadzieję, że przyjdzie czas na Mikołajki, stwierdził **senator**.

**Wójt Kazimierz Kulecki** podziękował senatorowi za dotychczasową współpracę.

**Senator** podziękował za możliwość wystąpienia na sesji.

Przewodniczący rady gminy przystąpiła do realizacji porządku obrad sesji.

**Do pkt 2.**

***Stwierdzenie prawomocności obrad.***

Przewodniczący rady oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności (zał. nr 1) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Spoza grona radnych w posiedzeniu uczestniczyli wójt, skarbnik i sekretarz gminy.

**Do pkt 3.**

***Przedstawienie porządku obrad.***

Przewodniczący odczytała zaproponowany radnym następujący porządek obrad sesji:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

## 5. Podjęcie uchwał:

- a) w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w miejscowości Linki obręb Stążki,
- b) zmieniająca uchwałę w sprawie rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu w budżecie gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015 środków stanowiących fundusz sołecki,
- c) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2015-2020,
- d) w sprawie zmian budżetu Gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015.

## 7. Sprawozdanie wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.

## 8. Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi.

## 9. Wolne wnioski i informacje.

## 10. Zakończenie sesji.

**Sekretarz gminy Janusz Wysocki** zaproponował, aby do porządku obrad wprowadzić dodatkowo cztery uchwały, tak jak przedstawiane było na posiedzeniu wspólnym komisji: o zaciągnięciu pożyczki, o udzieleniu pomocy powiatowi sztumskiemu, o nadaniu kategorii drogi gminnej ulicom w Mikołajkach Pom. i o przeznaczeniu do dzierżawy nieruchomości.

Radni jednogłośnie przyjęli propozycję wprowadzenia do porządku obrad wyżej wymienionych uchwał w punkcie 5 jako kolejne podpunkty: e,f,g,h.

Przewodniczący rady odczytała porządek obrad po wprowadzeniu zmian, według którego rada będzie pracować:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwał:
  - a) w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w miejscowości Linki obręb Stążki,
  - b) zmieniająca uchwałę w sprawie rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu w budżecie gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015 środków stanowiących fundusz sołecki,
  - c) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2015-2020,
  - d) w sprawie zmian budżetu Gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015,
  - e) w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach gminy,
  - f) w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Sztumskiemu,
  - g) w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych,
  - h) w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącej własność Gminy Mikołajki Pomorskie oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
6. Sprawozdanie wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.
7. Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zakończenie sesji.

Listę podjętych na sesji uchwał stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Do pkt. 4.*****Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.***

Przewodniczący rady poinformowała, iż protokół z poprzedniej sesji wyłożony był do wglądu przed sesją w biurze rady oraz przesłany radnym drogą e-mail i radni mieli możliwość

zapoznania się z jego treścią. Radni nie wnieśli uwag do protokołu. Po przegłosowaniu w obecności 15 radnych, rada jednogłośnie przyjęła protokół bez odczytywania do akceptującej wiadomości.

### **Do pkt 5.**

#### ***Podjęcie uchwał:***

#### ***a) w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w miejscowości Linki obręb Stążki,***

Projekt uchwały w wyżej wymienionej sprawie, został przekazany radnym przed sesją. Materiały dotyczące projektu uchwały omówione zostały na wspólnym posiedzeniu komisji. W wyniku jawnego głosowania w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za”, braku głosów „przeciwnych” i braku głosów „wstrzymujących się”, rada podjęła uchwałę Nr VIII/50/2015 w sprawie zmian budżetu gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015 stanowiącą załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

#### ***e) w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach gminy,***

**Skarbnik gminy** poinformowała, że w budżecie gminy zaplanowany został deficyt, który pokryty zostanie przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek. Chcąc zaciągnąć pożyczkę, potrzebna jest odrębna uchwała rady gminy wskazująca zadanie, na które ta pożyczka zostanie zaciągnięta. W związku z tym, że Europejski Fundusz Rozwoju Wsi Polskiej ogłosił konkurs na pożyczki dla jednostek samorządu (pożyczki te są na preferowanych warunkach), złożyliśmy wniosek, powiedziała pani skarbnik.

Wniosek ten musi przejść część formalną i jeżeli zostaniemy laureatami, to musimy złożyć dokumenty wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości zaciągnięcia takiej pożyczki, w związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały, wyjaśniła skarbnik gminy.

Radni nie wnieśli pytań i uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący rady** odczytała projekt uchwały i poddała pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” rada podjęła uchwałę Nr VIII/51/2015 w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach gminy, stanowiącą załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

#### ***f) w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Sztumskiemu,***

W budżecie gminy zaplanowane zostały wydatki na remont chodnika przy drodze powiatowej – ul. Kościuszki. Gmina zdecydowała się partycypować w kosztach po 50% gmina i 50% powiat. 50% wprowadzone zostało do budżetu z tytułu otrzymanej dotacji od powiatu, pozostałe 50% ze środków własnych gminy, które po wykonaniu chodnika przekazane zostaną powiatowi sztumskiemu w ramach pomocy rzeczowej. Żeby Gmina mogła dokonać takich wydatków potrzebna jest odrębna uchwała rady gminy o udzieleniu pomocy rzeczowej dla powiatu, wyjaśniła **skarbnik gminy**.

Radni nie wnieśli pytań i uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący rady** odczytała projekt uchwały i poddała pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” rada podjęła uchwałę Nr VIII/52/2015 w

sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Sztumskiemu, stanowiącą załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

***g) w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych,***

Kierownik referatu gospodarczo-komunalnego **Jacek Karpowicz** poinformował, że obecnie realizowana jest inwestycja na ul. Słonecznej, Cichej i Spacerowej i w związku z tym Gmina chce zaciągnąć preferencyjną pożyczkę na to zadanie. Warunkiem zaciągnięcia pożyczki jest zaliczenie tych dróg do kategorii dróg gminnych, w związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały.

Temat omówiony został szczegółowo na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli pytań i uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący rady** odczytała projekt uchwały i poddała pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” rada podjęła uchwałę Nr VIII/53/2015 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, stanowiącą załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

***h) w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącej własność Gminy Mikołajki Pomorskie oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.***

**Kier. ref. gospodarczo-komunalnego** poinformował, że zakończone zostały roboty w budynku gminnym. W tej chwili trwają odbiory prac, w związku z tym, że Gmina chce wydzierżawić pomieszczenie w tym budynku dla Poczty Polskiej niezbędna jest uchwała rady gminy, która pozwoli na wydzierżawienie tego obiektu na okres dłuższy niż trzy lata i na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

**Radny Antoni Tymicki** zapytał jak wysoki będzie czynsz.

**Kierownik J. Karpowicz** odpowiedział, że w chwili obecnej trwają negocjacje.

Ostatnia proponowana stawka 10 zł. od m<sup>2</sup> plus wszystkie koszty (woda, centralne), podobne stawki mają sąsiednie gminy, dodał **sekretarz gminy**.

Po raz kolejny Poczcie Polskiej przekazujemy w formie bezprzetargowej jakiś majątek i myślę, że można to wykorzystać w negocjacjach cenowych z pocztą, stwierdził **radny Piotr Charkiewicz**.

**Radny Antoni Tymicki** zasugerował, aby działkę, którą Poczta Polska nabyła od Gminy pod budowę budynku poczty za pół darmo, odkupić po jakichś przewencyjnych cenach.

**Sekretarz** wyjaśnił, że działka sprzedana została po cenie wyceny, bezprzetargowo.

Ceny jakie tu padają nie są rzeczą najważniejszą. Najważniejsze jest to, aby poczta w Mikołajkach nie została zlikwidowana, powiedział **wójt Kazimierz Kulecki**, gdyż takie niebezpieczeństwo istniało. Jeżeli chodzi o działkę, wystąpimy do Poczty z prośbą o jej nabycie, powiedział **wójt**. Z rozmów z dyrekcją Poczty tak wyglądało, że w ich procedurach nie ma innej możliwości sprzedaży jak w formie przetargu.

Więcej pytań i uwag nie wniesiono.

**Przewodniczący rady** odczytała projekt uchwały i poddała pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” rada podjęła uchwałę Nr VIII/54/2015 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącej własność Gminy Mikołajki Pomorskie oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, stanowiącą załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

**Do pkt 6.*****Sprawozdanie wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.***

Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił wójt Kazimierz Kulecki.

**Przewodniczący rady** podziękowała pani kier. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, że załatwiła tak dużo żywności dla podopiecznych Ośrodka.

Radni nie wnieśli pytań i uwag do sprawozdania przedstawionego przez wójta.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Do pkt 7.*****Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi.***

**Radny Wiesław Kot** - Chciałbym powrócić do sprawy, którą wcześniej przedstawiałem na sesji, chodzi o tablicę informacyjną przy bramie cmentarza, informującą, że parking samochodowy znajduje się 100 m. dalej. Samochody parkują przy skrzyżowaniu, blokują je stwarzając niebezpieczeństwo.

Na drodze powiatowej przy ul. Kościuszki, tam gdzie będzie robiony chodnik, jadąc z Miniąt do Mikołajek nie ma białej tablicy informacyjnej, że jest to obszar zabudowany, zgodnie z którą należy zmniejszyć szybkość. Jest tylko tablica zielona.

**Kier. ref. gospodarczo-komunalnego**- Jeżeli chodzi o tablicę informacyjną przy ul. Kościuszki, rozmawiałem w tej sprawie wcześniej. Jest to droga powiatowa i do powiatu wystosowaliśmy pismo. Zadzwoń jeszcze i zapytam jak się sprawa przedstawia.

**Radny Wiesław Kot** - Mieszkańcy ul. Partyzantów poprosili mnie o przekazanie, aby tablicę- obszar zabudowany przesunąć w kierunku Pierzchowic do rozdzielni prądu. Samochody jeżdżące po drodze powiatowej, która została wybudowana, rozwijają duże szybkości i trudno jest włączyć się do ruchu samochodom wyjeżdżającym z dróg podporządkowanych na drogę powiatową, tym bardziej, że drzewa rosnące przy drodze utrudniają widoczność.

**Sekretarz gminy**- Ustawienie znaku informacyjnego przy cmentarzu też należy do powiatu, natomiast za zatrzymywanie się na skrzyżowaniu, to ewidentnie policja powinna nakładać mandaty. Występowaliśmy do powiatu o znak, możemy wystąpić o następną informację z parkingiem.

**Do pkt 8.*****Wolne wnioski i informacje.***

**Przewodniczący rady** poprosiła Pana wójta żeby się odniósł do problemu zawartego w liście skierowanym do wójta i przewodniczącego rady od mieszkańców ul. Ogrodowej w Mikołajkach Pomorskich.

Rozmawialiśmy już wcześniej, powiedział **wójt**, z Państwem na temat dwóch podań jakie wpłynęły do Urzędu Gminy w sprawie kupna działki, która znajduje się przy ul. Ogrodowej. Jedno podanie złożył pan, który nabył posesję po Państwu Gratz. Okazuje się, że Ci Państwo ogrodzili działkę, która nie była ich własnością, tylko jest własnością gminy. Drugi wniosek wpłynął od rolnika, który zwrócił się o nabycie działki lub części tej działki na wykorzystanie jako droga dojazdowa do swojej działki, która położona jest przy ul. Ogrodowej. Pomysł jest taki, żeby zlecić podział tej działki, wydzielić pas o szerokości 3 m i pozostawić w zasobach gminy, natomiast pozostałą część działki sprzedać właścicielowi posesji, który zwrócił się o kupno działki. Podyktowane zostało to tym, że z jednej strony jest problem mieszkańców

(którzy nie chcą aby po ul. Ogrodowej jeździł ciężki sprzęt rolniczy), z drugiej strony gdyby miało to zablokować inwestycję związaną z rozbudową farm fotowoltaicznych, to byłoby trochę szkoda. W związku z powyższym doszliśmy do wniosku żeby nie sprzedawać tego wydzielonego pasa tylko wydzierżawić go firmie chcącej budować farmę fotowoltaiczną, nie panu Lewandowskiemu.

**Kierownik referatu gospodarczo-komunalnego** wyjaśnił, że nie chodzi tu o problem dojazdu jakim będzie dojeżdżał pan Lewandowski, tylko firma która wybudowałaby elektrownię fotowoltaiczną, która musi zapewnić dostęp do drogi publicznej. Najłatwiejszy dostęp to będzie skomunikowanie do drogi gminnej. Gdybyśmy podpisali umowę dzierżawy bezpośrednio z firmą, nie z panem Lewandowskim, ruch odbywałby się małymi samochodami, które obsługiwały by tą farmę.

**Pan Bielunkiewicz** powiedział, że mieszkańcy ul. Ogrodowej obawiają się, że po ul. Ogrodowej będą jeździć ciężkie samochody i niszczyć nawierzchnię.

**Pan Jabłoński** zapytał dlaczego firma która będzie budować nie może wjeżdżać tędy gdzie do tej pory wjeżdżał pan Lewandowski.

**Wójt** odpowiedział, że nie chodzi o to, że pp.. Lewandowscy nie mają dojazdu, oni mogą jeździć tak jak jeździli do tej pory i tak będą jeździć, tylko nikt nie da formalnie zgody na budowę farmy fotowoltaicznej, która nie ma dostępu do drogi publicznej dlatego chcemy wydzielony pas wydzierżawić potencjalnemu inwestorowi, nie panu Lewandowskiemu.

**Radny Antoni Tymicki** zapytał, czy pan Lewandowski sprzedaje swoją działkę pod budowę farmy.

**Wójt** odpowiedział., że pan Lewandowski wydzierżawia działkę inwestorowi pod budowę farmy.

**Radny A.Tymicki** zapytał, czy to nie pan Lewandowski powinien zabezpieczyć dojazd przez swoje pole.

**Wójt** odpowiedział, że pan Lewandowski nie ma dojazdu.

**Radny Piotr Charkiewicz** stwierdził, że w takim razie nie może wydzierżawić działki inwestorowi.

**Pani Jadwiga Stępniaak** powiedziała, że skoro rodzina Lewandowskich podzieliła się polem, to powinni równomiernie wydzielić drogę dojazdową do działek. Teraz powinni się odwołać od takiego podziału i wydzielić drogę a nie gmina za nich ma robić drogę dojazdową.

**Wójt** stwierdził, że ktoś zrobił bubel i takiego podział jaki został zrobiony u pp. Lewandowskich nie powinien zostać zatwierdzony.

**Radny P. Charkiewicz** podsumował, że problem nie jest w dostępie i w wydzierżawieniu tego pasa, który zgodnie z pomysłem o którym mówił pan kierownik, doprowadzi do tego, że firma będzie mogła korzystać z działki, tylko na uciążliwości i ewentualnych szkodach na ul. Ogrodowej.

Myślę, powiedziała **przewodniczący rady**, że żadna firma nie wydzierżawi działki dopóki nie będzie drogi dojazdowej, tak jak podpowiada geodeta Czarnecki, a więc Gmina nie będzie mogła wydzierżawić tego pasa dla firmy tylko dla p. Lewandowskiego.

**Wójt** odpowiedział, że jest to prawnie możliwe do zrobienia.

**Radny Wiesław Kot** zasugerował żeby w przypadku podpisania z firmą umowy dzierżawy, w umowie znalazł się zapis, że jeśli w przyszłości dojdzie do budowy farmy i zniszczenia drogi to firma będzie musiała naprawić drogę

**Kier. ref. gospodarczo-komunalnego** dodał, że budowa farmy fotowoltaicznej jest jeszcze odległa „palcem na wodzie pisane”. Budowa takich obiektów jest mało opłacalna, bo pozyskanie energii z fotowoltaiki jest mało efektywne. My tu rozważamy problemy wychodzące na przyszłość. Możemy podpisać porozumienie z firmą która miałaby budować farmę fotowoltaiczną i gdyby firma korzystała z naszej drogi to tak się zabezpieczymy, że jeśli zniszczą ulicę to będą zobowiązani żeby ją naprawić, wyjaśnił kierownik i dodał, że

farma nie jest uciążliwa dla ludzi. Myślę, powiedział kierownik, że rozwiązanie które tu zaproponowaliśmy odnośnie dalszych prac bądź ograniczeń które mogłyby powstać jest rozsądnym rozwiązaniem. Nie blokuje dochodów gminy z tytułu podatku i jesteśmy również zabezpieczeni dla mieszkańców.

Przewodniczący zakończyła dyskusję na temat problemu zawartego w liście mieszkańców ul. Ogrodowej.

Więcej wniosków i informacji nie wniesiono

**Do pkt 9.**

**Zakończenie sesji.**

W związku z tym, iż porządek obrad sesji został zrealizowany, przewodniczący rady Zuzanna Smoter o godz. 15<sup>30</sup> zamknęła **VIII sesję Rady Gminy Mikołajki Pomorskie.**

Protokółowała Barbara Warjas.

**Przewodniczący  
Rady Gminy  
Zuzanna Smoter**