

Protokół Nr 6/2015
ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczej i Społecznej Rady Gminy Mikołajki
Pomorskie z dnia 28 sierpnia 2015 roku.

Do pkt 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Wspólne posiedzenie komisji o godz. 13⁰⁰ otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarczej Mariusz Wojtkowiak. Przewodniczący przywitał wójta, panią skarbnik, sekretarza gminy, członków komisji, kierowników jednostek organizacyjnych, pracowników Urzędu Gminy oraz mieszkańców gminy.

Przewodniczący stwierdził, iż obrady są prawomocne. Zgodnie z listą obecności (zał. nr 1) obecnych 7 członków komisji gospodarczej na stan 8 (nieobecna usprawiedliwiona Agnieszka Pilarczyk) i 6 członków komisji społecznej na stan 7 (nieobecny usprawiedliwiony Antoni Tymicki).

Oprócz członków komisji w posiedzeniu uczestniczyli wójt, skarbnik i sekretarz gminy.

Do pkt 2.

Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji gospodarczej poprosił o propozycje zmian do przesłanego porządku posiedzenia członkom komisji.

Nie wniesiono propozycji zmian w porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji gospodarczej odczytał porządek posiedzenia, zgodnie z którym komisje będą pracowały na posiedzeniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przeanalizowanie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
 - b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obręb geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo” gmina Mikołajki Pomorskie,
 - c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Nowe Minięta oraz część wsi Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie,
 - d) w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mikołajki Pomorskie,
 - e) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sztumskiemu z przeznaczeniem na remont chodnika w pasie drogi powiatowej 3137G w Mikołajkach Pomorskich (ulica Kościuszki),.
4. Przedstawienie propozycji zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2015-2020 i budżetu Gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015.
5. Sprawy bieżące, informacje.
6. Zakończenie posiedzenia.

Do pkt 3.

Przeanalizowanie i zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Informacji na temat projektu uchwały udzieliła **insp. ds. gospodarki przestrzennej Marzena Czarnecka**.

Do wójta gminy wpłynęło podanie od rolnika, który chce przedłużyć umowę dzierżawy na kolejne trzy lata. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, aby wójt mógł zawrzeć kolejną umowę z tym samym dzierżawcą musi uzyskać zgodę rady gminy i w związku z tym przygotowany został projekt uchwały. Przedmiotowa działka położona jest w Krasnej Łące, rolnik użytkował już wcześniej tą działkę, wyjaśniła **M. Czarnecka**.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i pytań do projektu uchwały.

Prowadzący posiedzenie poddał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do zaopiniowania poprzez głosowanie.

Po przegłosowaniu komisja gospodarcza w obecności 7 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wyżej wymieniony projekt uchwały.

Komisja społeczna w obecności 6 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo” gmina Mikołajki Pomorskie,

Projekt uchwały przedstawiła pani **Barbara Jaszczuk-Skolimowska z Przedsiębiorstwa Projektowo-Realizacyjnego „DOM”**.

Plan miejscowy, który został przedłożony radnym do uchwalenia dotyczy obszaru obejmującego większość obrębu geodezyjnego Stążki łącznie z miejscowością Cieszymowo.

Celem miejscowego planu było ustalenie lokalizacji możliwych planów energetyki wiatrowej. W tym obszarze dało się zlokalizować 12 terenów pod lokalizację planowanej farmy wiatrowej. Po wykonaniu prognoz oddziaływania na środowisko i skutków finansowych t.j. od ubiegłego roku trwało uzgadnianie i opiniowanie planu. Najdłuższy czas pochłonęło uzyskanie zgody od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu od 13 lipca do 5 sierpnia. Do 20 sierpnia był okres składania uwag do projektu planu. W tym okresie wpłynęła jedna uwaga ze strony potencjalnego inwestora tego przedsięwzięcia. Uwaga dotyczyła nieścisłości redakcyjnych pomiędzy tekstem a rysunkiem. Uwagę tą wójt postanowił uwzględnić. Drobne usterki do planu zostały wniesione i w tej formie przedstawione radnym, poinformowała pani **Barbara Jaszczuk Skolimowska**.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i pytań do projektu uchwały.

Prowadzący posiedzenie poddał projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo” gmina Mikołajki Pomorskie do zaopiniowania poprzez głosowanie.

Po przegłosowaniu komisja gospodarcza w obecności 7 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wyżej wymieniony projekt uchwały.

Komisja społeczna w obecności 6 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Nowe Minięta oraz część wsi Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie,

Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska referując projekt uchwały wyjaśniła, że projekt dotyczy dwóch miejscowości Nowe Minięta i Stążki. Ten plan miejscowy związany jest z inną planowaną farmą wiatrową, która ma być zlokalizowana pomiędzy tymi miejscowościami. Procedura nad planem miejscowym ustalającym możliwość lokalizacji turbin jeszcze trwa. Miejscowości, które znajdują się w bezpośrednim otoczeniu farmy wiatrowej muszą być objęte planami miejscowymi żeby jednoznacznie przesądzić o strukturze przestrzennej miejscowości dlatego też, te dwie miejscowości są przedmiotem odrębnego planu miejscowego. Największym problemem podczas procedury sporządzania planu były uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponieważ miejscowości te posiadają obiekty zabytkowe, które wpisane są do rejestru zabytków województwa pomorskiego. Procedura zakończyła się pozytywnie. Projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu. Do projektu nie zostały złożone żadne uwagi, w związku z czym projekt przedłożony został Państwu do uchwalenia.

Radny Bogdan Mularczyk zapytał dlaczego przy planie miejscowym mapa dotycząca wsi Stążki jest wrywkowa, druga strona Stążek nie została wzięta pod uwagę (tam gdzie jest planowana plaża i tam gdzie jest budynek zabytkowy po szkole).

Pani B. Jaszczuk Skolimowska wyjaśniła, że obszar tam gdzie znajduje się plaża objęty jest planem miejscowym dla farmy wiatrowej. Z kolei zabytkowy obiekt szkoły znajduje się w planie miejscowym przed chwilą zaopiniowanym przez komisję.

Nie wniesiono więcej pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Prowadzący posiedzenie poddał projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Nowe Minięta oraz część wsi Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie, do zaopiniowania poprzez głosowanie.

Po przegłosowaniu komisja gospodarcza w obecności 7 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wyżej wymieniony projekt uchwały.

Komisja społeczna w obecności 6 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

d) w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mikołajki Pomorskie,

Informacji na temat projektu uchwały udzieliła **insp. do spraw komunalno-mieszkaniowych Justyna Zaborowska-Lenga**.

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na rady gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy. W ustawie jest podane co powinny określać takie zasady, w szczególności chodzi o ustalenie wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu socjalnego, warunki zamieszkiwania kwalifikującego wnioskodawcę do ich poprawy, kryteria wyboru osób którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, warunki zasad dokonywania zamiany lokali, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę oraz zasady obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek, poinformowała **J. Zaborowska-Lenga**.

Radna Zuzanna Smoter nawiązując do punktu 6 w paragrafie 3 zapytała z jakiego powodu osoby mogą utracić tytuł prawny do lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

J. Zaborowska Lenga wyjaśniła, że osoby takie mogły utracić prawo do lokalu z powodu np. że zostali spadkobiercami mieszkania.

Członkowie komisji nie wnieśli więcej pytań i uwag do projektu uchwały.

Prowadzący posiedzenie poddał projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mikołajki Pomorskie,

do zaopiniowania poprzez głosowanie.

Po przegłosowaniu komisja gospodarcza w obecności 7 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wyżej wymieniony projekt uchwały.

Komisja społeczna w obecności 6 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

e) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sztumskiemu z przeznaczeniem na remont

chodnika w pasie drogi powiatowej 3137G w Mikołajkach Pomorskich (ulica Kościuszki).

Skarbnik gminy poinformowała, że projekt uchwały dotyczy pomocy finansowej. Na poprzedniej sesji rada podjęła uchwałę o pomocy rzeczowej. Na wstępnym etapie były uzgodnienia, że Gmina będzie wykonywać remont chodnika i w związku z tym tak zostało przyjęte do budżetu. W tej chwili po uzgodnieniach Starostwo Powiatowe doszło do wniosku, że w związku z tym, iż chodnik znajduje się przy drodze powiatowej, remont chodnika przeprowadzi powiat. Poprzednia uchwała straci moc, na podstawie zapisu w nowej uchwale. Kwota pozostanie taka sama, nie będzie to pomoc rzeczowa tylko finansowa. Różnica jest tylko jeżeli chodzi o finansowanie, starostwo przekazuje nam zadanie a my im przekazujemy dotację.

Członkowie komisji nie wnieśli pytań i uwag do projektu uchwały.

Projekt uchwały zaopiniowany zostanie przez komisję rewizyjną.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do pkt 5.

Przedstawienie propozycji zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2020 i budżetu gminy Mikołajki Pomorskie na 2015 rok.

Zmiana w Wieloletniej Prognozie Finansowej uzasadniona jest tym, że zostało wprowadzone do WPF przedsięwzięcie p.n. "Modernizacja dróg lokalnych na terenie Gminy Mikołajki Pomorskie ul. Kwiatowa i Leśna z realizacją na lata 2015-2018. Przy wprowadzeniu przedsięwzięcia jest wymóg zmiany WPF. Na rok 2015 zaplanowana została kwota 50 tys. zł. na wykonanie dokumentacji, natomiast realizacja zadania nastąpi w okresie późniejszym. Pozostałe zmiany dotyczą dostosowania wszystkich zapisów uchwały budżetowej na rok 2015, poinformowała **skarbnik gminy**.

Jeżeli chodzi o zmiany budżetu gminy, wyjaśniła **skarbnik gminy**, to wprowadzony został zapis odnośnie upoważnienia wójta do zaciągnięcia pożyczki. Na poprzedniej sesji uchwalone zostało, że zwiększone zostały przychody z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek z 500 tys. zł. do 630 tys. zł. a nie było zapisu odnośnie upoważnienia wójta. Pozostałe zmiany dotyczą zmniejszenia oraz zwiększenia dochodów i wydatków, wynikających z przyjęcia po stronie dochodów i wydatków dotacji na opłatę składki zdrowotnej od osób, które pobierają świadczenia rodzinne, na wydatki majątkowe z tytułu otrzymanej dotacji na usuwanie wyrobów zawierających azbest a także z tytułu remontu chodnika przy ul. Kościuszki w Mikołajkach

Pomorskich. Następnie skarbnik gminy omówiła szczegółowo propozycje zmian w poszczególnych działach.

Członkowie komisji nie wnieśli pytań i uwag do przedstawionych propozycji zmian.

Do pkt 5.

Sprawy bieżące, informacje.

Radny Wiesław Kot zapytał czy nasza gmina będzie objęta jakimś patronatem suszy, czy rolnicy będą mogli składać podania o odszkodowania w związku z suszą na terenie gminy.

Wójt odpowiedział, że podania rolnicy mogą już składać, kwestia tylko kto je uwzględni, gdyż do chwili obecnej wpłynęły tylko 3 podania, więc nie ma podstaw do powołania komisji. Jeżeli zgłoszeń będzie więcej to powołamy komisję i wystąpimy do wojewody o zatwierdzenie tej komisji i uznania naszej gminy klęską suszy. Czy wojewoda wyrazi na to zgodę to dopiero się dowiemy ale trzeba spełnić pewne kryteria (ilość opadów deszczu i odparowania wody). Czy zostaniemy objęci klęską suszy trudno jest w tej chwili powiedzieć. Trzeba się też liczyć z tym, że nie będzie to jakaś wielka pomoc, żeby rolnicy mieli tego świadomość, gdyż mowa jest o kredycie preferencyjnym, który i tak trzeba spłacić. Nie mówi się o jakieś pomocy finansowej bezzwrotnej.

Przewodniczący komisji gospodarczej przekazał informację dotyczącą zorganizowania objazdu przez radnych majątku gminnego, zakończonego spotkaniem integracyjnym.

Przewodnicząca rady poprosiła aby radni zastanowili się i dali odpowiedź do poniedziałku, gdyż w poniedziałek jest sesja. Szczegóły omówione zostaną po posiedzeniu komisji.

Wójt poinformował, że 1 września odbędzie się otwarcie pomieszczenia poczty.

Więcej spraw i informacji nie wniesiono.

Do pkt 6.

Zakończenie posiedzenia.

W związku z tym, iż wszystkie punkty posiedzenia zostały wyczerpane przewodniczący komisji gospodarczej o godz. 13⁴⁰ zamknął wspólne posiedzenie Komisji Gospodarczej i Społecznej Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała B. Kot

**Przewodniczący
Komisji Gospodarczej
Mariusz Wojtkowiak**

**Przewodniczący
Komisji Społecznej
Kazimierz Marchlewski**