

Protokół Nr 5/2015
ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczej i Społecznej Rady Gminy Mikołajki
Pomorskie z dnia 28 lipca 2015 roku.

Do pkt 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Wspólne posiedzenie komisji o godz. 14⁰⁰ otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarczej Mariusz Wojtkowiak. Przewodniczący przywitał wójta, sekretarza, panią skarbnik, członków komisji, pracowników Urzędu Gminy oraz kierowników jednostek organizacyjnych.

Przewodniczący stwierdził, iż obrady są prawomocne. Zgodnie z listą obecności (zał. nr 1) obecnych 8 członków komisji gospodarczej na stan 8 i 7 członków komisji społecznej na stan 7.

Oprócz członków komisji w posiedzeniu uczestniczyli wójt, skarbnik i sekretarz gminy.

Do pkt 2.

Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji gospodarczej poprosił o propozycje zmian do przesłanego porządku posiedzenia członkom komisji.

Nie wniesiono propozycji zmian do porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji gospodarczej odczytał porządek posiedzenia, zgodnie z którym komisje będą pracowały na posiedzeniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przeanalizowanie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w miejscowości Linki obręb Stążki,
 - b) zmieniająca uchwałę w sprawie rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu w budżecie gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015 środków stanowiących fundusz sołecki,
4. Przedstawienie propozycji zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2015-2020 i budżetu Gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015.
5. Sprawy bieżące, informacje.
6. Zakończenie posiedzenia.

Do pkt 3.

Przeanalizowanie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) ***sprawie nabycia do w gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w miejscowości Linki obręb Stążki,***

Projekt uchwały przedstawił **kier. ref. gospodarczo-komunalnego Jacek Karpowicz**, który poinformował, że w projekcie uchwały chodzi o nabycie mieszkania około 100m² od Agencji Nieruchomości Rolnych jak również pozyskania środków od Agencji na remont tego mieszkania i przerobienie tego mieszkania na dwa mniejsze lokale. Całość wraz z działką przejęta zostanie nieodpłatnie.

Radna Zuzanna Smoter zapytała czy budynek jest zamieszkały.

Kier. ref. gospodarczo-komunalnego odpowiedział, że budynek jest zamieszkały przez rodzinę, której wystarcza powierzchnia w granicach 48 m², pozostała część jest

nieużytkowana. Z tego lokalu można wygospodarować dwa mieszkania na potrzeby jeszcze jednej rodziny.

Radny Henryk Nowak nawiązując do projektu uchwały zapytał czy działka nr 74/16 o pow. 01276 ha jest całą działką czy ta powierzchnia jest częścią działki, podobnie działka nr 44/15, czy jest to cała działka.

Kier. ref. gospodarczo-komunalnego odpowiedział, że są to całe działki, nie części działek.

Radny Henryk Nowak zapytał czy nie będzie problemu z remontem tego lokalu i czy osoba, która wykupiła mieszkanie zgodzi się na kanalizację i wszystkie media.

Kier. ref. gospodarczo-komunalnego stwierdził, że oglądał nieruchomość z pracownikiem Agencji i nie będzie problemu z remontem.

Następnie radny zakomunikował, że Agencja powinna sprostować podziały działek w Linkach, gdyż z obecnego podziału wynika, że 6 budynków położonych jest na działce sąsiadów.

Kier. ref. gospodarczo-komunalnego wyjaśnił, że Gmina przejmuje działkę łącznie z nieruchomością. Agencja jest w stanie sfinansować remont lokalu łącznie ze sporządzeniem dokumentacji. Do faktu, o którym wspomniał radny nie potrafię się odnieść, gdyż nie znam sytuacji podziału działek, powiedział kierownik.

Wójt dodał, że nie jest to pierwszy przypadek, że Gmina przejmuje mieszkania od Agencji, na remont których Gmina otrzymywała 100% dofinansowania. Wiem, że są pewne nieścisłości dotyczące podziału działek, powiedział wójt. Jeżeli mieszkańcy uważają, że działki są źle wydzielone, szczególnie tam gdzie mieszkania czy budynki są wykupione, to właściciele tych działek powinni wystąpić do Agencji o sprostowanie. My, jako Gmina nie możemy występować w sprawach prywatnych działek. Jeżeli chodzi o działki Agencyjne o których mowa w projekcie uchwały, zażądamy, żeby została ustalona granica.

Prowadzący posiedzenie odczytał projekt uchwały w wyżej wymienionej sprawie i poddał pod głosowanie, celem zaopiniowania.

Członkowie komisji nie wnieśli więcej pytań i uwag do projektu uchwały.

Komisja gospodarcza w obecności 8 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja społeczna w obecności 7 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

b) zmieniająca uchwałę w sprawie rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu w budżecie gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015 środków stanowiących fundusz sołecki,

Sekretarz gminy wyjaśnił, że Regionalna Izba Obrachunkowa zakwestionowała zapis w uchwale, że uchwała ta obowiązuje w roku 2015. Żeby uchwała obowiązywała bezterminowo, czyli aż do chwili kiedy rada zadecyduje się nie wprowadzać funduszu sołeckiego, należy ją poprawić- część dotyczącą roku 2015 należy usunąć. W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały.

Prowadzący posiedzenie odczytał projekt uchwały w wyżej wymienionej sprawie i poddał pod głosowanie, celem zaopiniowania.

Radni nie wnieśli pytań i uwag do projektu uchwały.

Komisja gospodarcza w obecności 8 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja społeczna w obecności 7 członków jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do pkt 4.

Przedstawienie propozycji zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2015-2020 i budżetu Gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015.

Skarbnik gminy Maria Kalinowska poinformowała, że zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej wynika z dokonanych zmian budżetu gminy na rok 2015. Po dokonaniu zmian deficyt budżetu zostanie zwiększony o kwotę 130 tys. zł., który planuje się pokryć przychodami z zaciągniętej pożyczki. Przychody budżetu zwiększą się o kwotę 130 tys. zł. a rozchody pozostają bez zmian. Ponadto w wykazie przedsięwzięć wprowadzono zmiany polegające na zwiększeniu limitu wydatków na rozbudowę wodociągu na terenie gminy w celu uregulowania gospodarki wodnościekowej i na uzbrojenie terenów rekreacyjno-turystycznych położonych nad jeziorem w Balewie.

Skarbnik gminy poinformowała, iż zmiany budżetu gminy na rok 2015 dotyczą wprowadzenia dochodów w kwocie 195.702 zł oraz wydatków w kwocie 325.702 zł., w związku z czym zwiększa się deficyt budżetu o 130.000 zł., który po stronie przychodów pokryty zostanie zaciągniętą pożyczką. Poza tym proponuje się zwiększenie dochodów i wydatków z tytułu zwiększenia dotacji celowych. Następnie skarbnik gminy przedstawiła pozostałe zwiększenia dochodów i wydatków budżetu.

Radna Zuzanna Smoter zapytała o jaki zakup chodzi.

Wójt odpowiedział, że kwota ta, to nie tylko sam zakup, są to wszystkie koszty związane z zakupem. Już od jakiegoś czasu była mowa, że ujęcie wody w Mikołajkach Pomorskich jest na prywatnym gruncie. Porozumieliśmy się z właścicielem, został dokonany podział działki, gdyż działka była duża. Zrobiona została wycena na nasze zlecenie. Nieruchomość o pow. 1 ha, na której jest drzewostan została wyceniona na kwotę 48 tys. zł. Właściciel przystał na taką wycenę.

Radny Wiesław Kot poprosił o informację dotyczącą zwiększenia środków o kwotę 90 tys. zł. na uzbrojenie terenów rekreacyjno- turystycznych nad Jeziorem w Balewie.

Chcemy zrealizować II etap, gdyż podczas pierwotnego założenia nie było wzięte pod uwagę, gdyż chcemy jeszcze dodatkowo utwardzić drogę dojazdową do samej plaży i tym samym otworzyć sobie możliwość dalszej rozbudowy w przyszłości sieci, wyjaśnił **kier. ref.**

gospodarczo-komunalnego

Członkowie komisji nie wnieśli więcej pytań i uwag do przedstawionych propozycji zmian.

Do pkt 5.

Sprawy bieżące, informacje.

Radny Piotr Charkiewicz- W czwartek zgłaszałem bezpośrednio do pana kierownika problem oznakowania na drodze wojewódzkiej w Sztumie. Postawiono tam znak pokazujący objazd do Mikołajek przez Kwidzyn a w Kwidzynie jest podobny znak kierujący dojeżdżających do Sztumu i tak można jeździć w kółko. Myślę, że taka sprawa jest sprawą natychmiastowej interwencji. Chciałbym się dowiedzieć jaka była reakcja i czy było to zgłoszone do Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Kier. referatu gospodarczo-komunalnego – Od razu po spotkaniu sprawę zgłosiliśmy do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Tematem zajął się zarządca. Nie wiem jaka jest decyzja zarządcy.

Radny Piotr Charkiewicz – Do dnia dzisiejszego ta tablica wisi i ewidentnie pokazuje objazd do Mikołajek. Żadnej innej informacji tam nie ma.

Kier. ref. gospodarczo-komunalnego – Jak powiedziałem wcześniej zgłosiłem problem, my nie możemy sami tego oznakowania naprawić, gdyż nie jest to w naszej kompetencji. Po spotkaniu mogę jeszcze raz zasygnalizować zarządcy i zapytać dlaczego nie usunął tego problemu.

Sekretarz gminy- W ciągu ostatnich dni doszło kilka nowych spraw, już po wysłaniu materiałów na komisje i chciałbym informacyjnie przekazać, że będziemy wnioskować na sesji o wprowadzenie czterech nowych uchwał dotyczących:

1. zaciągnięcia pożyczki na termomodernizację dla GOK-u,
2. pomocy finansowej dla Powiatu Sztumskiego na chodnik na ul. Kościuszki, przy drodze powiatowej,
3. dotycząca inwestycji na ul. Spacerowej, Cichej i Słonecznej, żeby otrzymać pożyczkę jest wymóg aby drogi te miały kategorię dróg gminnych,
4. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości na dłuższy okres niż 3 lata dla Poczty.

Radny Wiesław Kot poinformował, że otrzymał list od firmy, która instaluje farmy fotowoltaiczne. Firma poprosiła o zaprezentowanie listu w szerszym gronie. Radny w skrócie zaprezentował temat zawarty w liście.

Wójt ustosunkowując się do pisma, powiedział, że firma niezbyt profesjonalnie postępuje, gdyż robimy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy i firmy które chciały budować elektrownie fotowoltaiczne już dawno wystąpiły z wnioskiem do planu. W planie mamy wpisane lokalizacje, gdzie takie obiekty mogą powstać. Teraz pod kolejną lokalizację nie będziemy tworzyć planów, gdyż nie wiem jaki to miałyby sens. Firma wprowadza ludzi w błąd. Właściciele firmy powinni przyjechać zorientować się jakie są możliwości, jakie są plany a dopiero później rozmawiać z właścicielami gruntów.

Przewodniczący komisji gospodarczej przedstawił w imieniu grupy radnych wnioski do budżetu gminy na rok 2016, dotyczący budowy Sali widowiskowo-sportowej w Mikołajkach Pomorskich.

Radny Bogdan Mularczyk poinformował, że 01 sierpnia (sobota) odbędzie się kolejny festyn rodzinny w Dworku, na który wszystkich zaprosił. Zaprosił też wszystkie drużyny piłki siatkowej na turniej o puchar Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie.

Przewodniczący komisji gospodarczej zaprosił wszystkich w imieniu Koła Gospodyń Wiejskich w Cieszymowie na festyn rodzinny w dniu 15 sierpnia.

Więcej spraw i informacji nie wniesiono.

Do pkt 6.

Zakończenie posiedzenia.

W związku z tym, iż wszystkie punkty posiedzenia zostały wyczerpane przewodniczący komisji gospodarczej o godz. 13⁴⁰ zamknął wspólne posiedzenie Komisji Społecznej i Gospodarczej Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała B. Warjas

**Przewodniczący
Komisji Gospodarczej
Mariusz Wojtkowiak**

**Przewodniczący
Komisji Społecznej
Kazimierz Marchlewski**